

# 争议案例分享（29）——关于骨浆涂料的计价争议案例

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-12-28 07:40 发表于广东



## 关于骨浆涂料的计价争议案例

某宿舍工程，资金来源为自有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与设计、勘察公司组成联合体负责承建。2019年10月签订的勘察设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据 2018》编制的施工图预算组价确定，目前处于预算编审阶段。

### 一、争议事项

本工程裙楼外墙墙面采用真石漆，塔楼外墙墙面采用骨浆涂料，但因无骨浆涂料适用定额子目，双方就骨浆涂料计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，根据经审批的施工方案，骨浆涂料与真石漆施工工艺和工作内容存在较大差别，骨浆涂料不能采用真石漆定额换算主材，应进行市场询价。

承包人认为，骨浆涂料的施工工艺与真石漆相同，均为抹底层找平腻子、抹面层腻子、打磨平整、辊涂特制抗碱封闭底漆、喷涂天然真石漆或骨浆涂料、辊涂自洁防尘面漆，仅漆面不一样，故骨浆涂料可借用A1-15-143真石漆定额子目换算主材单价，骨浆材料价格参考周边地区信息价。

### 三、我站观点

查阅本工程设计图纸，虽然显示真石漆与骨浆涂料的做法均为一底两面，但经对比设计要求及经审批的外墙涂料施工方案，骨浆涂料厚度较真石漆薄，完成每平方米工程量所消耗

的人材机差异较大，因此本项目骨浆涂料施工不能直接采用真石漆定额换算主材定价，属于定额缺项，建议发承包双方按市场询价协商计算。

(本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕141号文。如有不同观点，欢迎留言分享。)

争议案例 327

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 ( 28 ) —— 关于三轴搅拌桩水泥掺入量取值的计价争议案例

阅读 621



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享

收藏

1

2

写下你的留言