

争议案例分享（19）——关于分区段施工增设综合脚手架的计价争议案例

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-12-06 07:40 发表于广东

收录于合集

#争议案例

317个



关于分区段施工增设综合脚手架的计价争议案例

某医药创新中心，资金来源为企业自筹，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年7月签订的设计施工总承包合同显示，合同价格形式为单价合同，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算进行组价确定，目前处于预算编审阶段。

一、争议事项

本工程受施工场地狭小影响，地下室和裙楼需按区段进行施工，发承包双方就分区段施工导致增加搭设综合脚手架的计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，分区段施工增加搭设的综合脚手架，是施工单位为保障安全文明施工采取的措施，综合脚手架应根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》A.1.21脚手架工程工程量计算规则按外墙外边线的凹凸（包括凸出阳台）总长度乘以设计外地坪至外墙的顶板面或檐口的高度以‘m²’计算，因分区段施工导致增加搭设综合脚手架不另计。

承包人认为，本工程受施工场地狭小影响，地下室和裙楼需按区段进行施工，故应按经审批确认的脚手架施工方案分区段计算脚手架工程量。

三、我站观点

定额是按正常的施工条件考虑的，本工程确因场地狭小需分区段进行施工与定额考虑不一致的，施工图预算编审时，可按经批准或专家论证的脚手架专项方案计算相关费用。

(本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕133号文。如有不同观点，欢迎留言分享。)

收录于合集 #争议案例 317

上一篇·争议案例分享(18)——关于混凝土列入可调价范围的争议案例

阅读 977



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 1 赞

写下你的留言