

争议案例分享（61）——关于二层露台外挑部分建筑面积计算的争议案例

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024-02-23 07:40 广东

点击上方蓝色字体关注我们



关于二层露台外挑部分建筑面积计算的争议案例

某住宅商业配套工程，资金来源为企业自筹，发包人采用议标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年6月签订的施工合同显示，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，综合单价以建筑面积为单位，其中建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/50353-2005（以下简称“2005建筑面积计算规范”）计算，目前处于竣工结算阶段。

一、争议事项

本工程二层露台外挑出不规则造型，部分超首层外墙边线2.1米以上，发承包双方就露台超首层外墙边线2.1米以上位置的建筑面积计算产生争议。

二、双方观点

发包方认为，露台位于首层建筑物通道（骑楼、过街楼的底层）之上，外挑超出首层外墙边线部分不应计算面积。

承包方认为，二层露台造型部分外挑超首层外墙边线2.1米以上应按雨棚建筑面积计算规则计算。

三、我站观点

分析双方提交的设计图纸，露台外挑超首层外墙边线2.1米以上位置属于雨棚，依据2005建筑面积计算规范3.0.16条规定，应按雨棚结构底板水平投影面积的1/2计算建筑面积。


（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕157号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

争议案例 359

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享（60）——关于疏散走道两侧入口建筑面积计算的争议案例

阅读 718



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 1 赞

写下你的留言