

纠纷案例选篇2：佛山某开发项目工程利润率和泵送机械费计价争议案例

原创 卢立明 冯洁 广东省建设工程标准定额站订阅号 4天前

编者按

现将“广东省建设工程造价纠纷处理系统”收集的典型案例进行剖析、编撰，以增进行业交流，共同提高造价管理质量。同时，为增强专业性和实用性，案例信息和数据略有修改，故解决方案可能与真实个案处理的结果不尽相同，请勿误解，如有异议，欢迎指正。

一、案例背景

佛山某开发项目资金来源为自筹资金。发包人为广东某房地产开发有限公司，采用邀请招标方式选定承包人浙江某建设集团有限公司为中标人，承揽该项目的土建、装修、安装工程，双方于2014年8月签订施工合同。

合同约定外墙保温工程、防水工程以综合单价包干，其他工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据（2010）》及其配套文件，同时还约定人工费和主要材料执行佛山市工程造价管理部门发布的施工当期造价信息。

（一）采用定额计价的工程利润率确定的争议

结算时，双方对本工程采用定额计价方式的项目，其利润率应如何确定产生争议。发包人认为应另行协商利润率，理由是合同未有明确约定。承包人认为应按相应专业定额规定的利润率计价，理由是虽然合同未明确利润率，但合同约定以《广东省建设工程计价依据（2010）》及其配套文件为计价依据，利润率按相应专业定额执行即可。

（二）商品混凝土的泵送机械费用计价的争议

本项目采用施工期佛山市建设工程造价服务中心发布的商品混凝土价格信息作为结算依据，实际施工中采用泵送机械泵送混凝土方式，双方对商品混凝土的泵送费用如何计算产生争议。发包人认为，不需要计算，理由是执行的商品混凝土价格信息已包含混凝土泵送费16

元/m³。承包人认为商品混凝土价格信息包含的费用并非是混凝土泵送的机械费用，应另行套用相关定额计算。

二、争议焦点

- (一) 采用定额计价的工程利润率如何确定；
- (二) 商品混凝土的泵送机械费用如何计价。

三、处理结果

(一) 对于采用定额计价的工程，应按照《广东省建设工程计价依据（2010）》相应的专业定额规定的利润率及其计算方式执行。

- (二) 商品混凝土的泵送机械费用应另行执行相应定额子目计算。

四、处理理由

- (一) 采用定额计价的工程利润率确定的争议

本工程部分承包项目采用定额计价方式，双方在签订的《项目建设工程施工总承包合同》39.2条款亦约定“本工程外墙保温工程、防水工程以清单综合单价包干，其他工程执行《广东省建筑和装饰工程综合定额2010》、《广东省安装工程综合定额2010》及相关配套文件”，除此之外并无其他对执行定额需要另行约定的内容，包括工程利润率，因此在合同未有对工程利润标准另有约定的情况下，遵循合同签订时双方的真实意思，应按照相应的专业定额规定的指导利润标准执行，即按工程不同专业的利润计取方法进行计算。

- (二) 商品混凝土的泵送机械费用计价的争议

根据本项目施工合同条款39.6条“钢筋、商品砼的单价按主体工程施工期间《佛山市工程造价信息》价格平均确定”的约定，查询施工当期《佛山市工程造价信息》发布的商品混凝土价格信息，其包含的泵送费是指混凝土在运输过程中，受输送距离、气温、时间、外加剂等因素的影响，坍落度产生一定程度的损失而需要加入缓凝型减水剂等材料的费用，并非指在施工现场使用泵送机械输送混凝土发生的机械费用，因此采用该信息价格，发生的泵送机械费用应另行执行相应定额子目计算。

五、处理依据

(一) 利润是工程造价的组成部分，它反映了承包工程应收取的合理酬金。《广东省建筑和装饰工程综合定额（2010）》对利润计算有明确的规定，以人工费为基础计算，工程利润标准按18%计算；《广东省安装工程综合定额（2010）》各专业定额利润按人工费与施工机具费之和为计算基础，利润标准按20%计算。

(二) 泵送混凝土施工是一种利用泵送机械产生的压力，将混凝土沿管道连续输送到各砼结构位置的工艺，主要应用于砼结构所在位置受高度、宽度限制的房建、桥梁及隧道施工。施工现场使用泵送机械输送混凝土的输送装备一般由泵体和输送管组成。目前主要分为闸板阀混凝土输送泵和S阀混凝土输送泵，按结构形式分为活塞式、挤压式、水压隔膜式。按用途分为拖式混凝土泵、车载泵和泵车，按动力类型分为电动混凝土输送泵和柴油动力混凝土输送泵。

《广东省建筑和装饰工程综合定额（2010）》混凝土浇筑相关定额子目工作内容包括混凝土场内运输、浇筑、养护，但未包括采用机械泵送混凝土的工作内容及其消耗量。合同约定采用的施工当期《佛山市工程造价信息》发布的商品混凝土价格信息，包含了16元/m³的泵送混凝土增加费，并注明该泵送混凝土增加费是指混凝土在运输过程中，受输送距离、气温、时间、外加剂等因素的影响，坍落度产生一定程度的损失而需要加入缓凝型减水剂等材料的费用，并非是指采用泵送机械，将搅拌好的混凝土输送至浇灌点浇灌发生的机械使用费用，因此泵送机械费用应执行定额的相应子目计算。