

# 广东省建设工程标准定额站

---

粤标定函〔2020〕6号

## 关于广东省建设工程定额动态管理系统 定额咨询问题的解答 (第3期)

各有关单位:

现对广东省建设工程定额动态管理系统收集的定额咨询问题做出如下解答,已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。本解答除另注明外,均适用于《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》的定额计价方式。

1. 定额人工费单价标注为“-”,请问人工费单价为多少,动态人工又应如何调整?

答:定额的人工费采用全费用人工薪酬方式表现,不再显示人工工日单价和人工消耗量。人工费的动态调整,由各地区工程造价管理部门颁布的人工费调整系数进行调整。

2. 人工费包括社会保险费,按照社会保险费的内容占人工费比例为多少?

答:社会保险费是企业按照规定的数额和期限向社会保险管理机构缴纳的费用,包括基本养老保险费、基本医疗保险费、工伤保险费、失业保险费和生育保险费,已经综合各地情况考

考虑列入人工费中。由于人工费用构成除了社会保险费外，还有工资性收入、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等，随着相关政策文件的贯彻落实和市场用工价格情况的变化，人工费各组成部分需要相应调整适应，导致各组成部分占比随之变动，因此，除当地工程造价管理部门另有规定外，不论实际缴纳多少均不得调整，亦不得按不同时期各组成部分的占比进行调整。

### 3. 大型机械进退场费及安拆费如何计取？

答：大型机械设备进退场费已包含在管理费中，除定额有规定外，不得另行计算。关于安拆费，根据《广东省施工机具台班费用编制规则（2018）》说明第2页“安拆费根据施工机械不同分为不需计算、计入台班单价和单独计算三种类型。不需安拆或固定在车间的，不计算施工机械安拆费；安拆简单、移动需要起重及运输机械的轻型施工机械，其安拆费计入台班单价；安拆复杂、移动需要起重及运输机械的重型施工机械，其安拆费单独计算。”需要单独计算的，安拆费详见第173~175页。

4. 定额规定“特殊环境和条件下人工降效：在生产车间边生产边施工的工程，按该项工程的人工费增加10.00%作为工效降降费”。整栋楼部分房间装修改造，其他房间有人办公，这种情况属不属于生产车间边生产边施工，还是“生产车间”仅仅指的是工厂生产物品的车间？如果仅仅是指工厂车间，那部分

分装修，部分办公引起的降效如何记取降效费？

答：边生产边施工，是指在处于运营或生产状态的场所内施工的情况，并非狭义理解为工厂的生产车间，类似在不能封闭的道路上施工、在不能停业的场所施工，均可以计取该特殊环境和条件下人工降效费用。但属于修缮工程性质的，则应按修缮定额规定执行。

5. 定额子目 A1-1-1 平整场地工作内含挖、填、运土方及找平，其中运土方是否为弃土方外运还是外购土回来找平？外运土方或外购土土方运距是考虑多少距离？

答：定额子目 A1-1-1 平整场地是指标高在  $\pm 30\text{cm}$  以内的在施工现场内就地挖、填、运土方及找平，其中运土方指场地内挖填产生的场内土方运输，而不是指弃土方外运或外购土方。

6. A. 1. 1 土石方工程第三条第 8 款“地下室土方大开挖后再挖地槽、地坑，其深度按大开挖后土面至槽、坑底标高计算，加垂直运输和水平运输”，若地下室留有出土坡道还能计取垂直运输费用么，该条款适用条件是什么？

答：若地下室土方通过出土坡道运出则不再另计垂直运输费用，但地下室因场地限制时，不能留出土坡道时则按定额土石方工程第三条第 8 款规定执行。

7. A. 1. 2 围护及支护工程章说明第二条第 4 点，关于超期补偿说明“钢板桩按  $1\text{kg}/\text{t}\cdot\text{天}$  费用补偿”，如何理解  $1\text{kg}/\text{t}$ ，到底是按  $\text{kg}$  算还是  $\text{t}$  算？

答：1kg/t\*天的意思为：支护工程超期后，每1t的支护总量在每1天能计取的费用补偿即为相应1kg钢板桩的材料费。

8. 定额已考虑了钢筋出厂定尺长度所引起的非设计搭接，那么非设计接驳的钢筋接头（套筒、焊接）是否要计算？

答：不应计算。

9. 金属结构工程的支承钢胎架和现场拼装平台摊销子目是在分部分项中计取还是在措施费中计取？

答：应在措施项目费中计取。

10. A.1.13 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程章说明第二条第9点“(4)零星抹灰和零星镶贴块料面层项目适用于挑檐”，其中关于挑檐的定义，是否按混凝土工程中的悬挑板伸出墙外500mm以内视为挑檐？当外墙悬挑700mm，长1000mm的空调机位板顶面（即地面）抹灰，应按零星抹灰、外墙抹灰、楼地面抹灰应执行什么子目？

答：悬挑板伸出墙外500mm以内应视为挑檐；此外挑板板顶面抹灰应执行楼地面抹灰子目，沿板厚度的侧面抹灰应执行墙面零星抹灰子目。

11. 墙面需要刷界面处理剂时，应套用什么定额子目？

答：定额抹灰子目已综合考虑界面处理的工作内容，不再另行套用子目。

12. 有梁板中的梁模板，应该套用单梁、连续梁模板，还是有梁板模板？

答：应套用梁模板相应子目。

13. 有梁板支模高度超过 3.6m, 此高度按梁底还是板底计算超高增加费?

答：支模高度按章说明第五条“支模高度指楼层高度”规定确定。

14. 压顶、扶手的模板，按照长度计算，该长度是否为压顶的中心线长度?

答：压顶、扶手模板按其长度以“m”计算，是指中心线长度。

15. A1. 1. 21 脚手架工程，工程量计算规则第一条“外墙综合脚手架搭拆工程量，按外墙外边线的凹凸（包括凸出阳台）总长度乘以设计外地坪至外墙的顶板面或檐口的高度以“m<sup>2</sup>”计算”。外墙外边线是否包括外墙附属的装饰柱（墙垛）?

答：凸出外墙 60cm 以上的，可按其凹凸面长度列入外墙外边线长度内。

16. A1. 1. 21 脚手架工程，工具式脚手架中，附着式电动整体提升架 A1-21-201 电动整体提升架子目，是否包含搭拆费和使用费呢？材料消耗中提升装置及架体的消耗量 0.090, 是按多少次摊销考虑?

答：定额子目包含搭拆费和使用费；摊销次数定额综合考虑，除定额另有规定外，一般不做调整。

17. A. 1. 22 垂直运输工程，定额子目 A1-22-3 建筑物 20m

以上的垂直运输(30m以内)的工料机内有电动单筒快速卷扬机和卷扬机架(单笼5t内),但实际使用卷扬机,是否可以把卷扬机换为施工电梯或塔式起重机?

答:定额的工料机配置是综合考虑的,实际使用机械与定额不一致时,除定额另有规定外,一般不做调整。

18. 深基坑用于人员上下使用的钢爬梯是否单独计价?

答:不单独计价,以系数计算的绿色施工安全防护措施费在高空作业防护中考虑。

19. 关于其他拆除料是否可计取垂直运输?

答:其他拆除料的垂直运输费用,可根据A.1.22垂直运输章说明第三条第7点“人工清运拆除废料的垂直运输,套用人工垂直运输中砂相应子目,人工费乘以系数0.80”。

20. A.1.22垂直运输工程第三条第2点“如果使用发包人提供的垂直运输机械运输的,扣除定额子目中相应的机械费用”,则施工方使用发包人的电梯进行单独装饰工程垂直运输,20m以内的多层建筑物运输,是否不计算垂直运输费用?因A1-22-22定额中只有卷扬机的机械费用和管理费,若扣除定额子目中的机械费用,管理费也会随机械费归零而归零,相当于没有垂直运输费用?

答:使用发包人提供的垂直运输机械运输的,只扣减相应子目基价的机械费,但不扣减管理费金额。

21. 《绿色施工安全防护措施项目费工作内容构成表》安全

施工中“安全检测费用”是指：安全带、安全帽及脚手架、提升机等架体内外安全网等安全防护用品设施的检测，起重机、塔吊等吊装设备（按井字架、龙门架）与外用电梯的安全检测，请问说明中的安全检测是指进场前的检测还是使用过程中的检测？

答：均包含在内。

22. 成孔灌注混凝土桩设计说明要求成桩高度要比有效桩长长 800mm，请问这 800mm 的长度是否应计入桩的长度？

答：应计算。

广东省建设工程标准定额站

2020年1月10日